

**Общество с ограниченной ответственностью «Охтинский Разлив» информирует.**

В силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Центральный банк Российской Федерации определяет перечень страховых организаций, которые соответствуют требованиям закона, и размещает его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http://www.cbr.ru/finmarket/supervision/sv\\_insurance/](http://www.cbr.ru/finmarket/supervision/sv_insurance/)).

Ранее исполнение обязательств по заключённым договорам долевого участия в строительстве многоквартирных домов ЖК «Новый Петергоф» V этап было обеспечено страхованием ответственности в ООО «ПРОМИНСТРАХ».

«03» октября 2018 года Центробанк России исключил данную компанию из перечня, что временно приостановило регистрацию договоров долевого участия по всей России по объектам, застрахованным в данной компании.

На рынке жилищного строительства и рынке страхования сложилась патовая ситуация, когда фактически ответственность застройщиков страхует только одна страховая компания, удовлетворяющая требованиям закона - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», которая устанавливает условия страхования.

ООО «Охтинский Разлив» заключило договор страхования ответственности с ООО «СК «РЕСПЕКТ», однако страховая компания в одностороннем порядке установила лимит страхования в размере 180 млн. рублей, т.е. застройщик может заключить договоры долевого участия на общую сумму 180 млн. рублей.

Учитывая установленное страховой компанией ограничение, ООО «Охтинский Разлив» подаёт документы для государственной регистрации подписанных договоров в порядке очерёдности их подписания с участниками долевого строительства.

ООО «Охтинский Разлив» ведёт переговоры с иными страховыми организациями, а также обратилось в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) с просьбой о содействии в разрешении сложившейся ситуации на рынке страхования.

Обращаем внимание, что данная ситуация не отразилась на процессе строительства многоквартирных домов ЖК «Новый Петергоф» V этап, которое осуществляется в соответствии с календарным графиком.

С уважением,  
Директор  
ООО «Охтинский Разлив»  
А. П. Кирилук

