



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 27

«05» июня 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Охтинский разлив», ОГРН 1079847099386, ИНН 7806374759, 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 43-А, пом. № 210.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства Многоквартирные дома со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры, V этап строительства.

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:
г. Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14 (северо-западнее дома № 8, лит. А по Ропшинскому шоссе).

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство
78-014-0122.1-2015 от 15 ноября 2018 г.

(номер и дата выдачи)

выданного

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30 декабря 2019 г.

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 54,2 процентов.

РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
8.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	37,4
9.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 056 677 000
10.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	2 823 404 000
11.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью* конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	71
12.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
13.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	48 238,57
14.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	472/21 012,39

Заместитель председателя

Комитета по
строительству

(должность)

М.П.



(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)